



Institut de la statistique  
et des études économiques  
Nouvelle-Calédonie



À partir du **26 août 2014**, merci d'accueillir les agents recenseurs

# Recensement de la **POPULATION**



**POUR PRÉPARER DEMAIN,  
VOS RÉPONSES COMPTENT.**

[www.isee.nc](http://www.isee.nc)   [recensement.nc](https://www.facebook.com/recensement.nc) 

Les données recueillies lors du recensement sont strictement confidentielles

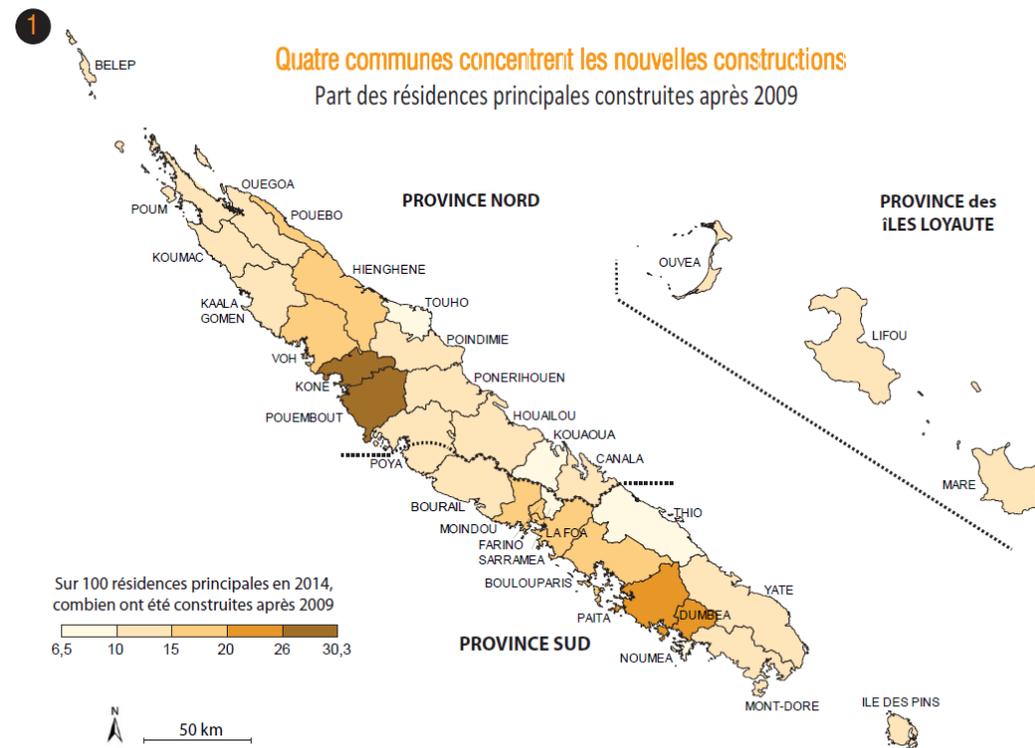
## Recensement de la population 2014 Nouvelle-Calédonie



# Le parc de logements en Nouvelle-Calédonie



- 85 000 résidences principales en 2014, soit 88% du parc immobilier
- 14% des résidences principales ont été construites depuis 2009
- Le parc calédonien compte également 6 400 résidences secondaires ou logements occasionnels et 5 000 logements vacants
- Les ménages ont progressé de 2,9% chaque année depuis 1989

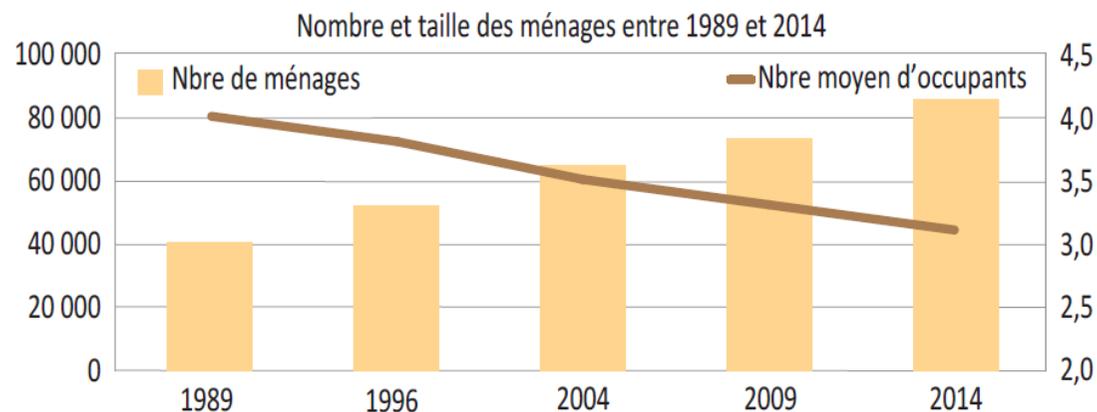


Source : Insee-Isee, recensements de la population 2014

- Le nombre moyen d'occupants est passé de 4 personnes en 1989 à 3,1 personnes en 2014 :
- La diminution de la taille des ménages concerne toutes les provinces et toutes les communautés
- En 2030, le nombre de ménages augmenterait de 30% et le nombre moyen d'occupants serait de 2,8 personnes.

2

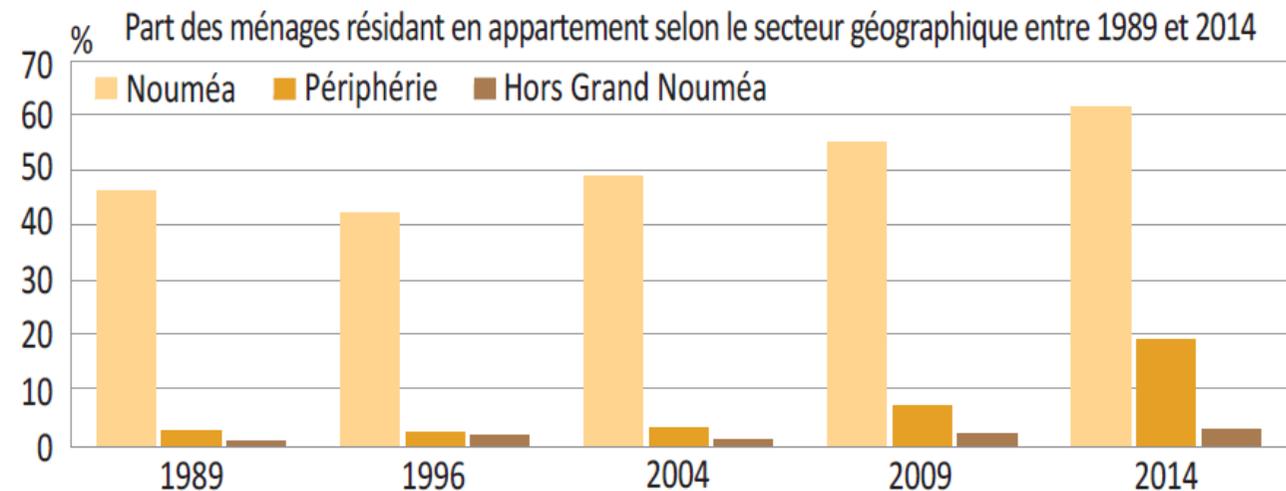
### Une personne de moins par ménage en 25 ans



Source : Insee-Isee, recensements de la population

- Les appartements représentent 33% des résidences principales en 2014 contre 23% en 1989.
- 80% des appartements se concentrent dans Nouméa.
- L'habitat collectif s'étend également en périphérie de l'agglomération et sur VKP. Ailleurs, il est quasiment inexistant.

### 4 Trois fois plus d'immeubles en cinq ans en périphérie de Nouméa



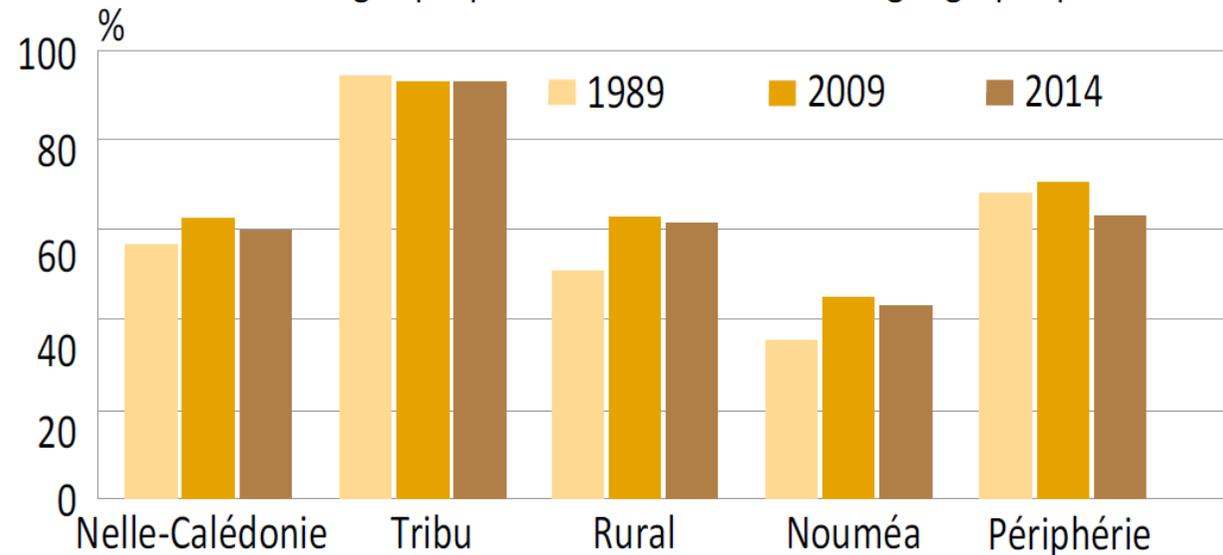
Source : Insee-Isee, recensements de la population

## La moitié des ménages résidant hors tribu est propriétaire

- Le taux de propriétaires s'établit à 60%.
- Ce ratio a considérablement progressé entre 1989 et 2009.

### 5 Le taux de propriété diminue dans tous les secteurs depuis 2009

Taux de ménages propriétaires selon le secteur géographique entre 1989 et 2014

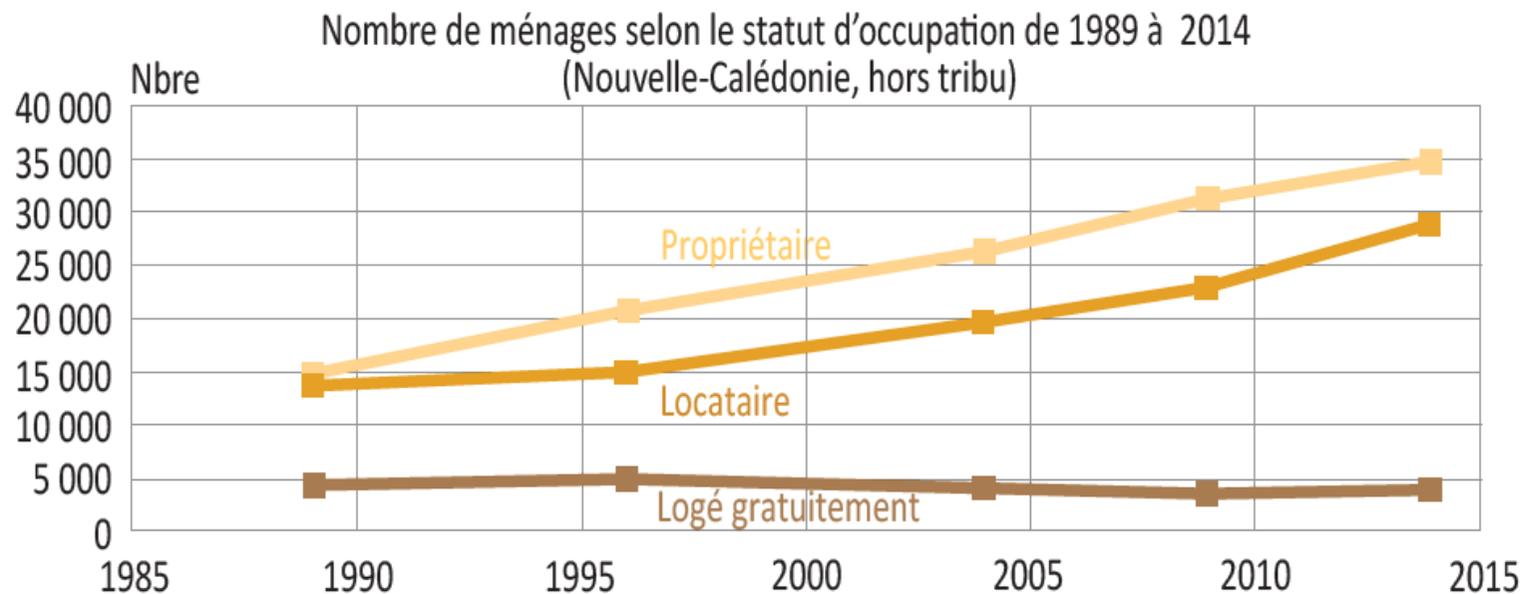


Source : Insee-Isee, recensements de la population

## La moitié des ménages résidant hors tribu est propriétaire

- La forte progression du secteur locatif sur la période récente explique le fléchissement de cet indicateur entre 2009 et 2014.

### 6 Le secteur locatif progresse plus vite que la propriété sur la période récente



Source : Insee-Isee, recensements de la population

## L'accès à la propriété plus difficile pour les ménages modestes

- La part des ménages propriétaires a augmenté pour toutes les tranches d'âges, à l'exception des moins de 30 ans.
- Le taux de propriétaires diffère selon la catégorie socioprofessionnelle du chef de ménage (53% chez les ménages aisés contre 41% parmi les ménages modestes résidant hors tribu)
- En 25 ans, l'écart entre les catégories socioprofessionnelles s'est accentué particulièrement dans l'agglomération.
- Les dix années qui ont suivi les accords de Nouméa ont marqué un coup d'arrêt à l'accession à la propriété des ménages modestes.
- Sur la période récente, les ménages modestes sont plus nombreux à accéder à la propriété mais ils ont dû s'installer en périphérie de Nouméa.



## Un marché locatif à deux visages



- **34% des ménages sont locataires en 2014.**
- **Le secteur privé est dominant et loge 18 000 ménages (21%).**
- **Le parc social abrite 11 500 ménages (13%).**
- **65% du parc social locatif se concentre sur Nouméa.**
- **L'extension plus récente du parc social locatif s'est principalement concentrée au sud de Dumbéa et dans les communes de Koné et Pouembout**
- **26% des ménages de Dumbéa résident dans le parc social locatif, 20% à Nouméa, 15% à Pouembout, 12% à Koné, 8% au Mont-Dore et 5% à Païta.**
- **Des locataires plus sédentaires dans le parc social**
- **5 000 ménages déclarent être hébergés gratuitement, soit 6% des ménages.**

- En 2014, 1 200 ménages, soit 4 200 personnes, résident dans les squats.
- Le nombre d'habitants a diminué de 30% depuis 2004.
- La taille moyenne des ménages est de 3,6 personnes.
- La population y est presque exclusivement océanienne.
- Deux tiers des chefs de ménages déclarent avoir un emploi.
- Un foyer sur cinq y réside depuis moins de cinq ans.
- Le niveau de confort est nettement inférieur à celui du reste de l'agglomération



## En savoir plus :

*[www.isee.nc/recensement](http://www.isee.nc/recensement)*

**Nouveau !**

 [Facebook.com/isee.nc](https://Facebook.com/isee.nc)

 [Twitter.com/StatEcoNC](https://Twitter.com/StatEcoNC)

Contact presse :

[dp@isee.nc](mailto:dp@isee.nc)

Tél : 24-29-95

# Merci de votre attention!