Ménages Logements

Enquête

Déplacements

2013

Observatoire Urbain du Grand Nouméa

Isee
Institut de la Statistique et des Études Économiques Nouvelle-Calédonie

sign
Syndicat Intercommunal du Grand Nouméa

Vivre dans le Grand Nouméa

Bilan de 10 années d'urbanisation

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PROVINCE SUD

VILLE DE Dumbéa

ville du MONT-DORE

NOUMÉA
VILLE DE NOUMÉA

Ville de Païta

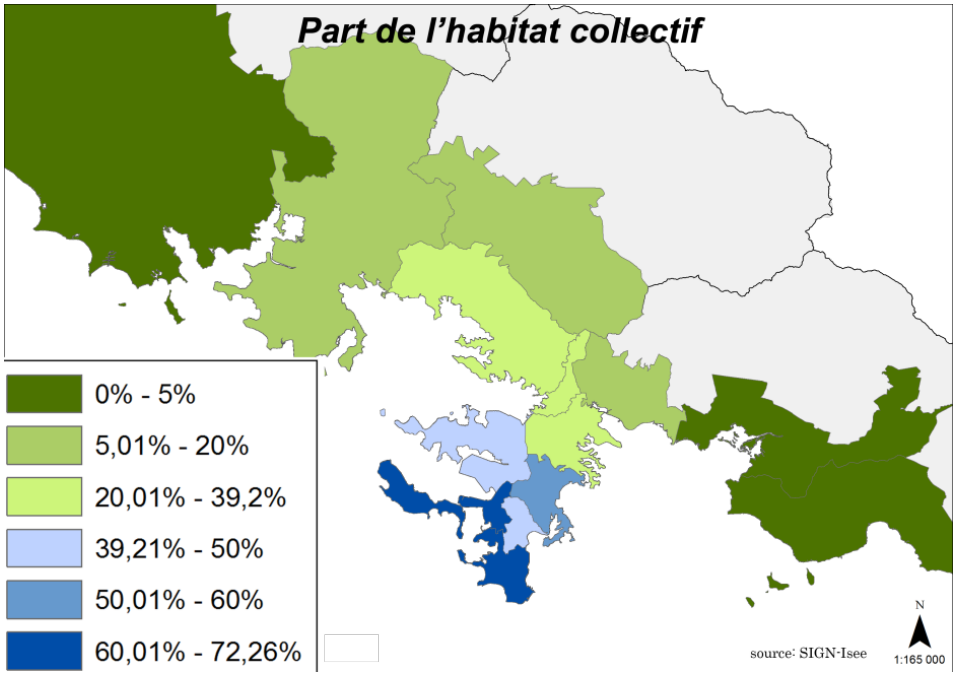
Une croissance urbaine exceptionnelle

- Une très forte croissance du parc de logements et des ménages

➢ Une croissance de la population qui bascule en dehors de Nouméa

➢ Un doublement des ménages à Païta et Dumbéa en dix ans

➢ + 2.100 logements par an en moyenne



- Des caractéristiques fortes

➢ La progression de l'habitat collectif

➢ Le rôle des ZAC à Dumbéa

➢ Des lotissements privés à Païta

➢ Un coût du foncier qui oriente l'accession en dehors de Nouméa

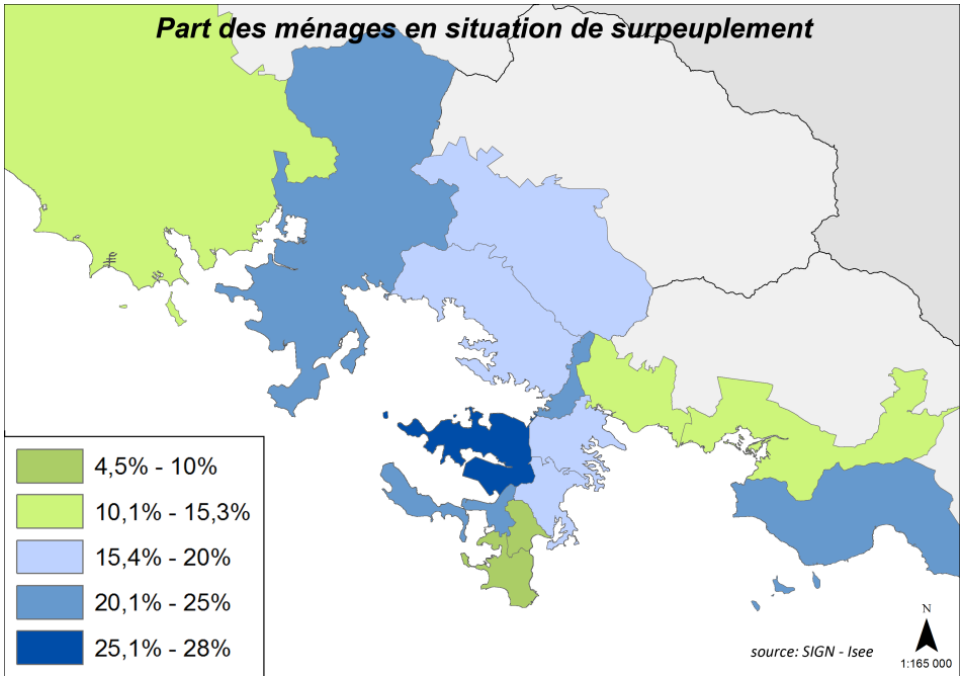
Les dysfonctionnements de l'habitat

- Des conditions d'occupation très difficiles

➢ Un niveau de cohabitation très élevé

➢ 43.000 personnes en surpeuplement

➢ + 1.000 ménages en surpeuplement depuis 2002



- Améliorer l'habitat: une nécessité

➢ 5.200 logements en mauvais état

➢ Une politique publique à adapter

- Un fort besoin en logements aidés

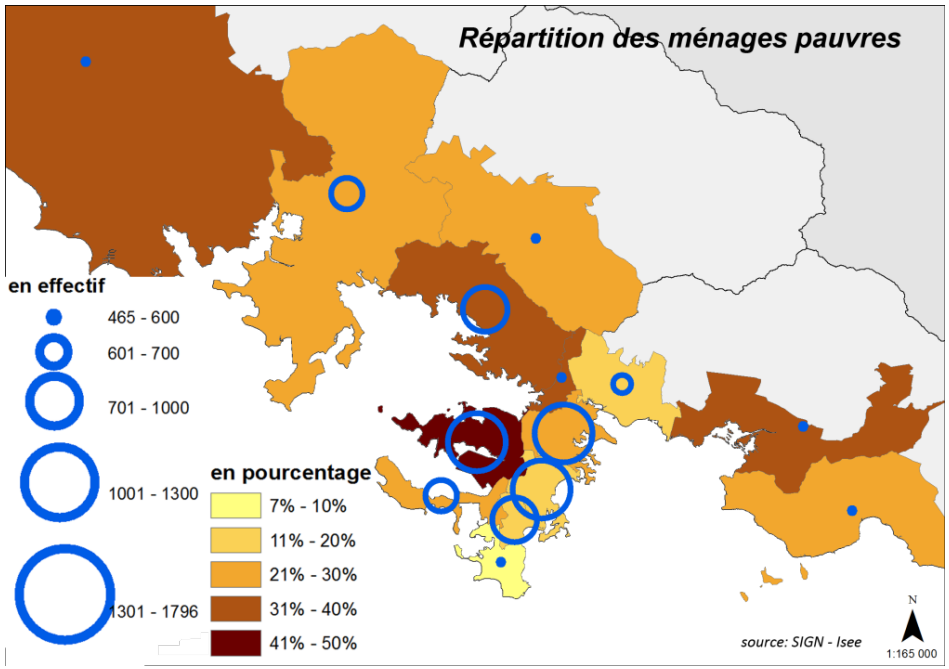
➢ 6.600 logements aidés à construire pour répondre à la demande actuelle

Une transformation des structures sociales

- Des communes qui ont profondément changé

➢ Les revenus ont très nettement progressé

➢ La classe moyenne s'installe hors Nouméa



- Une pauvreté bien présente

➢ Pour 50.000 personnes

➢ Dont 30% hors du parc social

- Une jeunesse en péril

➢ Des jeunes plus exposés à la pauvreté et au surpeuplement

➢ Pour 17.000 jeunes

➢ Des conséquences graves

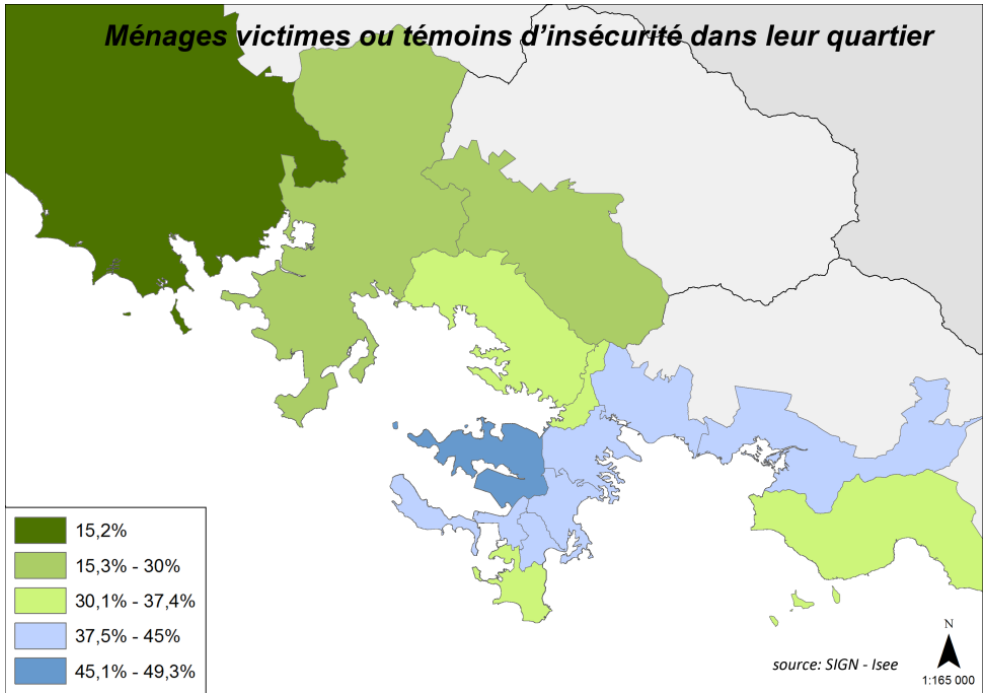
Des territoires différemment perçus

- Un niveau d'équipement inégal

➢ Des insuffisances dans les espaces périurbains et nouvellement urbanisés

➢ Des superficies communales considérables qui éloignent des équipements

➢ Des capacités de financement insuffisantes pour les collectivités



- Une insécurité de plus en plus présente

➢ 37% des ménages victimes ou témoins d'insécurité

➢ Un sentiment d'insécurité bien présent

➢ Le vol et l'insécurité routière

L'impact de la croissance urbaine sur les déplacements

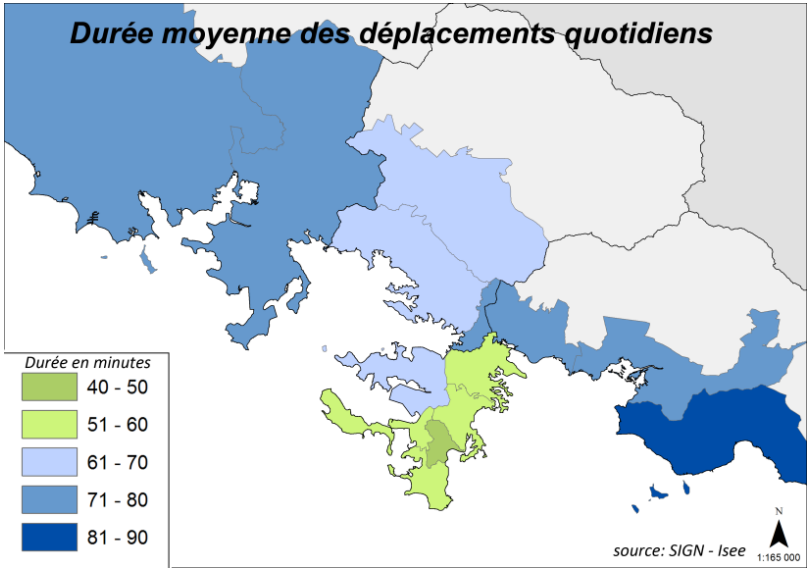
- Des incidences fortes

➢ Des durées importantes

➢ Une surutilisation de la voiture

➢ Des espaces éloignés du bassin d'emploi

➢ 16% des dépenses des ménages



- Des flux de déplacements contraints

➢ Des embouteillages en entrée de ville générés par la presqu'île

➢ Seulement 20% des déplacements entre Nouméa / hors Nouméa

➢ Des transports en commun et des modes doux à développer

➢ Une urbanisation future qui modifiera les flux

Mise en perspective

- Une agglomération qui a connu de profondes évolutions
- Un habitat qui montre toujours des difficultés
- Une croissance urbaine génératrice de dysfonctionnements et d'inégalités
- Des disparités entre quartiers très marquées

Pour améliorer la vie des habitants de l'agglomération

- **Observer c'est connaître et anticiper**
- **Avoir une vision globale de l'habitat pour limiter les dysfonctionnements**
- **Suivre les outils de planification existants (SCAN, PDAN)**
- **Organiser les financements pour répondre aux besoins des collectivités**
- **Construire la ville de demain en organisant l'habitat (Plan habitat)**